



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Ing. Pierpaolo Freo	x	
Arch. Martina Costa		x

**SEDUTA N. 4/2023
DEL 04/08/2023**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051.6611711
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611741

PRATICA PROT. 8875 DEL 19/07/2023	
Richiedente	Crosara Giuseppe
Progettista	Geom. Maresca Mario
Comune	Minerbio
Indirizzo	via Lambrecchione n.2-4
Procedimento	SCIA di V.C.O. al PG. 13418/2018
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria di completamento e modifiche interne nel fabbricato
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .

PRATICA PROT. 6771 DEL 05/06/2023	
Richiedente	Lociuro Giulia
Progettista	Arch. Casu Francesca
Comune	Minerbio
Indirizzo	via Armarolo n.1
Procedimento	SCIA ordinaria
Descrizione dei lavori	Opere di cambio d'uso da agricolo (stalla/fienile) ad abitativo con la realizzazione di n. 2 unità
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i pannelli fotovoltaici devono essere integrati alla copertura; • mantenere nel prospetto est le quattro bucatore esistenti; • rimuovere i lucernai previsti nel disimpegno dell'unità "B" e nel bagno annesso al locale "studio/camera" dell'unità "A" per conferire maggiore simmetria alla copertura;



	<ul style="list-style-type: none"> riduzione del pacchetto isolante della copertura e adozione del metodo "passafuori" per ridurre lo sporto di gronda visibile dall'esterno.
--	--

PRATICA PROT. 8156 DEL 28/06/2023	
Richiedente	Fabbri Paolo
Progettista	Geom. Masotti Luca
Comune	Baricella
Indirizzo	via Pedora n.23
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Per opere di manutenzione straordinaria per installazione porzione di cappotto e pannelli fotovoltaici in copertura in unità immobiliare residenziale.
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> i pannelli fotovoltaici devono essere integrati alla copertura; predisporre adeguata schermatura per l'impiantistica installata sul fronte nord-est.

PRATICA PROT. 3835 DEL 24/03/2023	
Richiedente	Chiapparini Claudio
Progettista	Geom. Cirone Carlo
Comune	Baricella
Indirizzo	via Savena Vecchia n. 721
Procedimento	SCIA a sanatoria con opere
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia in sanatoria per difformità dal titolo rilasciato e opere di ripristino consistenti nella demolizione



	recinzione non conforme alle disposizione del RUE vigente.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .

PRATICA PROT. 6840 DEL 31/05/2023	
Richiedente	Puopolo Carmela
Progettista	Geom. La Rosa Giuseppe
Comune	Baricella
Indirizzo	via Pedora n. 12
Procedimento	SCIA a sanatoria.
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia in sanatoria per difformità dal titolo rilasciato.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .

PRATICA PROT. 7985 DEL 23/06/2023	
Richiedente	Zuccarini Manuela
Progettista	Geom. Sgarzi Anna
Comune	Baricella
Indirizzo	via Savena Vecchia n. 325
Procedimento	SCIA a sanatoria.
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia in sanatoria per difformità dal titolo rilasciato.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> per le opere inerenti la porzione di fabbricato residenziale principale, mentre esprime parere <i>sfavorevole</i> per le opere eseguite nella porzione di fabbricato destinato a proservizio comprendente la lavanderia e la cantina, nonche' per le opere della recinzione.



PRATICA PROT. 9846 DEL 02/08/2023	
Richiedente	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Progettista	Studio Tecnico Associato Progetto Integrato
Comune	Baricella
Indirizzo	via Roma n. 127
Procedimento	SCIA.
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia e riparazione strutturale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741